

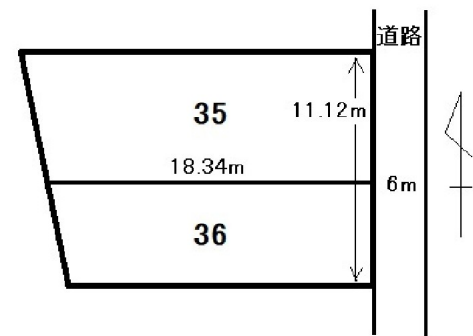


# 土地情報 売地

|     |                   |                       |              |         |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------|---------|
| 所在地 | 高岡市新寺町35、36       |                       |              |         |
| 価格  | 登記簿               | 570 万円                |              |         |
|     | 坪単価               | 91,831 円              |              |         |
|     | m <sup>2</sup> 単価 | 27,777 円              |              |         |
| 土地  | 公簿                | 205.20 m <sup>2</sup> | 62.07 坪      |         |
|     | 実測                | m <sup>2</sup> 坪      |              |         |
|     | 私道負担面積            | 無 m <sup>2</sup>      |              |         |
|     | 地目                | 田                     | 現況           | その他     |
|     | 権利                | 所有権                   |              |         |
|     | 間口                | 11.12 m               | 奥行           | 18.34 m |
|     | 分割応談              | 不可                    |              |         |
| 設備  | 飲料水               | 水道引込可                 | 負担金 91,000 円 |         |
|     | 排水                | 下水道引込可                | 負担金 円        |         |
|     | ガス                | 個別LP                  | 負担金 円        |         |

|      |                              |       |               |       |
|------|------------------------------|-------|---------------|-------|
| 交通   | 駅                            | 新高岡   | 徒歩            | 13 分  |
| 都市計画 | 市街化                          | 建ぺい率  | 60 %          |       |
| 用途地域 | 第一種住居                        | 容積率   | 200 %         |       |
| 接道   | 種別                           | 方向    | 道路幅           | 公・私   |
|      | 一方                           | 東     | 6m            | 公道    |
| 他法令  | 農地法                          | 開発許可  |               |       |
|      | 国土法                          | 優良宅地  |               |       |
|      | その他                          |       |               |       |
| 引渡   | 即日可                          | 年     | 月             |       |
| 学区   | 中学校                          | 芳野中学校 | 小学校           | 下関小学校 |
| 備考   | 雑種地で農転済地目変更後引渡し              |       |               |       |
|      | 土盛り更地、上下水道引込工事後引渡し可(別途工事費必要) |       |               |       |
| 取引形態 | 媒介                           | B     | 建築条件          | 広告    |
|      |                              |       | 無             | 否     |
| 刊広社  | P / 334                      | コード   | 3735-1-000164 |       |

高岡駅、イオンモール高岡まで1.3kmの駅南地区  
多くの商業施設にも徒歩圏内で生活に便利な場所



富山県知事(4)2622号

伊藤不動産  
〒933-0123 高岡市伏木矢田7番地2

TEL:0766-44-1545

URL:<http://www.itou-fudousan.jp>

FAX:0766-44-1578

E-mail:[info@itou-fudousan.jp](mailto:info@itou-fudousan.jp)